

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud	TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa	St-589/2019
Dužnik	Stečajna masa iza ZUC d.d. u stečaju, OIB:85725966239, Zagreb, Biskupa J. Galjufa 7a

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHOD

Kupoprodaja nekretnine.....	474.980,48 kn
Ukupno prihodi	474.980,48 kn

TROŠKOVI

Isplata razlučnog vjerovnika.....	356.085,72 kn
Trošak nagrade stečajnom upravitelju (bruto).....	57.498,05 kn
Trošak knjigovodstva.....	2.500,00 kn
Očekivani troškovi.....	3.049,23 kn
Ukupno troškovi	419.133,00 kn

Isplata I. višem isplatnom redu.....55.847,48 kn

Ukupno.....474.980,48 kn

Napominje se da od završne diobe do zaključenja stečajnog postupka preostaju troškovi u procijenjenoj visini od 3.049,23 kn i to po osnovi paušalne pristojbe sukladno čl. 25 Tarife o visini sudske pristojbe u iznosu od 2.000,00 kn, bankovni trošak u visini 599,23 kn, trošak poštarine u visini 450,00 kn.

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA

Materijalna i nematerijalna imovina 0,00 kn

OBVEZE

I. viši isplatni red - 3.667.317,97kn

II. viši isplatni red- 35.604.329,66kn

Ukupno gubitak 39.271.647,63kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu dana 12. svibnja 2010., poslovni broj St-87/08, a temeljem odredbe članka 203. Stečajnog zakona (N.N. br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12 dalje: SZ) koji Zakon se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (N.N.br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ15) obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom ZAGREBAČKI USLUŽNI CENTAR d.d. u stečaju, Zagreb, Čazmanska ulica 4.

Temeljem prijedloga stečajnog upravitelja dana Trgovački sud u Zagrebu dana 04. siječnja 2019.g. donosi rješenje St-87/08 kojim se nastavlja stečajni postupak radi naknadne diobe.

Pravni subjekt se kao stečajna masa upisuje u sudski registar dana 17.01.2019.g.

OPĆI PODACI DUŽNIKA

MBS:	081219133
OIB:	85725966239
TVRTKA/NAZIV:	Stečajna masa iza Zagrebački uslužni centar, usluge i trgovina, dioničko društvo - u stečaju Stečajna masa iza ZUC d.d. - u stečaju
SJEDIŠTE/ADRESA:	Zagreb (Grad Zagreb) Biskupa J. Galjufa 7/a
PRAVNI OBLIK:	Stečajna masa

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Korana Ferdelji, OIB: 74691192835, stečajni upravitelj

Po nastavku stečajnog postupka napravljene su slijedeće radnje:

- napravljen je žig sa tvrtkom st. mase,
- otvoren je novi žiro račun u HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. IBAN: HR3323900011101114953,
- izrada početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjereno je stručnom knjigovodstvenom servisu,

Imovinu stečajnog dužnika sačinjavala je kupovna nekretnine upisane kod z.k.odjela Općinskog suda u Zagrebu, u z.k.ul.3431, poduložak br.2., k.o. Grad Zagreb, etažno vlasništvo navedeno u popisnom listu A kat.čest. 3465 najamna stambena zgrada popisni broj 1408, dvorišna tvornička zgrada popisni broj 9328 u Frankopanskoj br.11 i dvorište u Frankopanskoj br.11. spojeno sa nekretninom upisanom na listu B., 2.etaža 0/0 1. garsonjera na I katu koja se sastoji iz sobe, predsoblja i kupaonice, a koja je prodana unutar ovršnog postupka kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br.: Ovr-186/09 za iznos od 500.000,00 kn.

U istome ovršnom postupku utvrđeni su troškovi ovršnog postupka u visini 25.019,52 kn nakon čega je Trgovačkom sudu u Zagrebu prenesen iznos od 474.980,48 kn.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb
Tel./fax.: 01 6641 609; Mob: 098 614129
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Od navedenog iznosa u stečajnu masu stečajnog dužnika Stečajna masa iza ZUC d.d. u stečaju, OIB: 85725966239, Zagreb, Biskupa J. Galjufa 7a ušao je iznos od 118.892,76 kn dok je preostalom iznosom od 356.085,72 kn namiren razlučni vjerovnik stečajnog dužnika Vjekoslav Međeral, Brežovanska 35, Zagreb, OIB: 80672338451, zastupan po odvjetniku Mati Prepelec iz Zagreba.

Utvrđeni su troškovi koji terete predmetnu stečajnu masu i to slijedeći:

Trošak nagrade stečajnom upravitelju (bruto)..... 57.498,05 kn

Trošak knjigovodstva.....2.500,00 kn

Bankarski trošak.....599,23 kn

Materijalni trošak.....450,00 kn

Ukupne obveze stečajnog dužnika utvrđenim tražbinama iznose:

-	I viši isplatni red	3.950.769,89 kn
-	II viši isplatni red	35.933.453,97 kn

Ukupno tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda iznose 39.884.223,86 kn.

**IV. PRIJEDLOG ZA ZAVRŠNU DIOBU
(ZAVRŠNI POPIS)**

Stečajni upravitelj sukladno čl. 282. SZ-a, a uslijed činjenice da je unovčena sva stečajna imovina predlaže da Sud izda suglasnost za završnu diobu te posljedično sukladno čl. 283 SZ-a odredi završno ročište uz napomenu da ne postoje neunovčivi predmeti stečajne mase.

ZAVRŠNA DIOBA

<i>OPIS</i>	<i>IZNOS (kn)</i>	<i>% NAMIRENJA UKUPNE TRAŽBINE</i>
RASPOLOŽIVI IZNOS STEČAJNE MASE KOJI ĆE SE ISPLATITI VJEROVNICIMA	55.847,48	0,14
Isplatiti će se I. višem isplatnom redu	55.847,48	1,5
Isplatiti će se II. višem isplatnom redu	0,00	0,00
Ukupni iznos izdvojenih sredstava za namirenje tražbina koje se uzimaju u obzir, a namiriti će se po ispunjenju uvjeta za namirenje (osporene tražbine)	0,00	0,00

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
 Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb
 Tel./fax.: 01 6641 609; Mob: 098 614129
 e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Lista svih tražbina koje se pri završnoj diobi uzimaju u obzir **ZAVRŠNI DIOBNI POPIS**

I. (PRVI) VIŠI ISPLATNI RED					
Red. br.	Vjerovnik	Priznata tražbina (kn)	Iznos namiren prije predmetne diobe	Iznos namiren predmetnom diobom	Nenamiren iznos tražbine koji se uzima u obzir po eventualnim naknadnim diobama
1	Hedviga Dimitrov, Zagreb, Lonjička 11	70.628,07	0,00	1.059,42	69.568,65
2	Ana Zovkić, Zagreb	8.551,79	0,00	128,28	8.423,51
3	Jasna Štromar, Petrinja, Slavka Kolara 5-a	8.418,57	0,00	126,28	8.292,29
4	Hidajeta Kadić, Zagreb, Rudeška 93	267.181,47	0,00	4.007,72	263.173,75
5	Zdenka Pleić, Zagreb, Trnsko 6b	10.746,94	0,00	161,20	10.585,74
6	Angelina Matoš, Velika Gorica, Osječka 46	70.240,20	11.948,17	874,38	57.417,65
7	Nemka Jakupović, Zagreb	7.028,93	0,00	105,43	6.923,50
8	Mare Filipović, Zagreb	53.148,49	0,00	797,23	52.351,26
9	Vesna Majnović, Zagreb	2.816,19	0,00	42,24	2.773,95
10	Ljupka Pevec, Zagreb	5.427,35	0,00	81,41	5.345,94
11	Marija Hadžić, Zagreb	5.424,56	0,00	81,37	5.343,19
12	Dalija Vanjorek, Zagreb	5.447,13	0,00	81,71	5.365,42
13	Boja Cicvarić, Zagreb	5.440,50	0,00	81,61	5.358,89
14	Sefija Salihović, Zagreb, Prvi Kozari put 41	189.375,22	29.743,87	2.394,47	157.236,88
15	Gordana Čelebić, Zagreb, Ljevakovića 42	91.266,31	15.873,89	1.130,89	74.261,53
16	Zdenka Umičević, Zagreb, Prvi Kozari put 57	83.757,67	13.819,00	1.049,08	68.889,59
17	Vjekoslav Radinović, Zagreb, Druga Ferenščica 15a	7.524,19	5.441,95	31,23	2.051,01
18	Sanja Peša, Zagreb, Kopačevki put 7	75.229,40		1.128,44	74.100,96
19	Ljuba Belani, Zagreb, Našička 3	81.334,32	16.817,91	967,75	63.548,66
20	Anka Pribanić, Hrvatskog proljeća 36	83.903,79	11.738,21	1.082,48	71.083,10
21	Slavka Rašidović, Zagreb, Turinina 9	60.464,23	9.196,55	769,02	50.498,66
22	Marija Hlupić, Zagreb, Kupinečka 40	83.571,83	0,00	1.253,58	82.318,25
23	Fadila Karabegović, Zagreb, Podolje 13	49.243,49	0,00	738,65	48.504,84
24	Snježana Matokanović, Zagreb	2.807,91	0,00	42,12	2.765,79
25	Marica Karlović, Zagreb, Prvi Lelijski odvojak 3	105.209,81	0,00	1.578,15	103.631,66
26	Slavka Banović, Velika Gorica, J. Dobrile 26	70.255,16	21.789,45	726,99	47.738,72
27	Ljubica Nikolić, Zagreb, Tinjanska 6a	82.120,97	11.230,27	1.063,36	69.827,34
28	Sanja Obranković, Sveti Križ, Brdovečka 44	65.324,98	10.834,98	817,35	53.672,65
29	Šima Popić, Zagreb, Kozari put 12	52.542,36		788,14	51.754,22

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
 Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb
 Tel./fax.: 01 6641 609; Mob: 098 614129
 e-mail: korana.ferdelji@net.hr

30	Razija Suljić, Zaprešić, Trg žrtava fašizma 8	81.786,40	12.299,22	1.042,31	68.444,87
31	Jelka Golubovac, Zagreb, Barutanski jarak 113	89.568,28	11.453,25	1.171,73	76.943,30
32	Anka Fiolić, Zagreb	79.722,15	10.674,69	1.035,71	68.011,75
33	Đevada Bašić, Zagreb	69.067,16		1.036,01	68.031,15
34	Roberta Medved, Zagreb	14.005,80	5.722,54	124,25	8.159,01
35	Darija Mataić, Zagreb	68.920,03	0,00	1.033,80	67.886,23
36	Zorica Đuričić, Zagreb, Štefanovečka 41	64.696,20	0,00	970,44	63.725,76
37	Donald Suvajac, Zagreb	36.971,57	0,00	554,57	36.417,00
38	Branka Mujkić, Zagreb	24.789,46	0,00	371,84	24.417,62
39	Mirjana Ivančin, Zagreb, Ivana Oršanića 10	8.753,73	0,00	131,31	8.622,42
40	Dragoljub Geratović, Velika Gorica, Pucekovićeve 21	426.237,27	16.226,45	6.150,16	403.860,66
41	Tihomir Šimunović, Velika Gorica, Pucekovićeve 21	254.536,80	0,00	3.818,05	250.718,75
42	Andjela Zorić, Zagreb, Koraićeve 6	26.898,03	0,00	403,47	26.494,56
43	Eva Banjaš, Zagreb, Žitnjak 2. Odvojak br.59	22.664,11	0,00	339,96	22.324,15
44	Danica Nasić, 10313 Derežani, Derežani 37K	11.287,94	0,00	169,32	11.118,62
45	Anka Ukalović, Zagreb, Jurandvorska 2, Odvjetnik Alen Blagajac	34.418,63	12.794,04	324,37	21.300,22
46	Milena Vlašić, Zagreb	70.628,07	0,00	1.059,42	69.568,65
47	Dragica Ajder, Zagreb, zastupana po Zdravko Balenović, Cesarčeva 5	8.551,79	0,00	128,28	8.423,51
48	Darko Štrbak, Zagreb	8.418,57	0,00	126,28	8.292,29
49	Đurđa Miočević, Zagreb, Hrvatski Leskovac, Brezovica, Brezovička 95A	267.181,47	0,00	4.007,72	263.173,75
50	Bosiljka Merić, Zagreb, Borovje 19	10.746,94	0,00	161,20	10.585,74
51	Jela Barišić, Zagreb	70.240,20	0,00	1.053,60	69.186,60
52	Slavka Katalenić, Zagreb	7.028,93	0,00	105,43	6.923,50
53	Slavica Kovačić, Velika Gorica, Aerodromska 21	52.795,38	0,00	791,93	52.003,45
54	Ružica Kondić, Zagreb, Hribarov prilaz 13, zastupana po odvjetnici Stelli Pastoričić	206.622,71	0,00	3.099,34	203.523,37
55	Manda Prpić, Zagreb, Brijunska 3	2.196,00	0,00	32,94	2.163,06
56	Agencija za potraživanja radnika, Zagreb, Frankopanska 11, OIB: 04323472109	227.604,44	0,00	3.414,07	224.190,37
UKUPNO I. VIŠI ISPLATNI RED:		3.950.769,89	227.604,44	55.847,48	3.667.317,97

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
 Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb
 Tel./fax.: 01 6641 609; Mob: 098 614129
 e-mail: korana.ferdelji@net.hr

II. (DRUGI) VIŠI ISPLATNI RED					
Red.b r.	Vjerovnik	Priznata tražbina (kn)	Iznos namiren prije predmetne diobe	Iznos namiren predmetno m diobom	Nenamiren iznos tražbine koji se uzima u obzir po eventualnim naknadnim diobama
1	Zagrebački holding d.o.o. (Čistoća), Zagreb, Radnička cesta 82	68.594,23	0,00	0,00	68.594,23
2	Ante Šarić, Zagreb, Gajnice 9	329.124,31	329.124,31	0,00	0,00
3	Mato Prepelac, Zagreb, Jordanovac 41, odvjetnik	348.000,00	0,00	0,00	348.000,00
4	Vjekoslav Međeral, Zagreb, Brežovanka 35	8.416,29	0,00	0,00	8.416,29
5	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupano po ŽDO Zagreb, Trg Bana Josipa Jelačića 6	32.201.749,32	0,00	0,00	32.201.749,32
6	Hrvatski telekom d.d., Zagreb, Radnička cesta 21	12.620,78	0,00	0,00	12.620,78
7	Hrvatska poštanska banka, Zagreb, Jurišićeva 4	44.985,90	0,00	0,00	44.985,90
8	Zagrebački holding d.o.o. (PRIČUVA), suvlasnici zgrade u Čazmanskoj 4, Zagreb, Savska cesta 1	72.545,20	0,00	0,00	72.545,20
9	Zagrebački holding d.o.o. (PRIČUVA), suvlasnici zgrade u Siget 18C, Zagreb, Savska cesta 1	5.161,93	0,00	0,00	5.161,93
10	Zagrebački holding d.o.o. (PRIČUVA), suvlasnici zgrade u Frankopanska 11, Zagreb, Savska cesta 1	22.470,93	0,00	0,00	22.470,93
11	HRVATSKE VODE, Vodoenergetski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	15.297,29	0,00	0,00	15.297,29
12	Zavod za javno Zdravstvo dr. Andrija Štampar, Zagreb, Mirogojska cesta 16	77.100,00	0,00	0,00	77.100,00
13	Gradska plinara Zagreb, Zagreb, Radnička cesta 1	7.696,26	0,00	0,00	7.696,26
14	Odvjetnik Zvonimir Perša, Zagreb, Tkalčićeva 12	730.319,52	0,00	0,00	730.319,52
15	Grad Zagreb, Ured gradonačelnika, Zagreb, Radićev trg 1	338.136,00	0,00	0,00	338.136,00
16	Zagrebački holding d.o.o. (Čistoća), Zagreb	68.594,23	0,00	0,00	68.594,23
17	Društvo hrvatskih skladatelja, Zagreb	3.989,29	0,00	0,00	3.989,29
18	TRGOPLIOD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Šeferova 4, zastupan po odvjetničkom društvu Škarica i partneri,	504.439,05	0,00	0,00	504.439,05

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb
Tel./fax.: 01 6641 609; Mob: 098 614129
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

19	SIVING d.o.o., Zagreb, I. Vranovinski Ogranak 1B	1.074.213,44	0,00	0,00	1.074.213,44
UKUPNO II. VIŠI ISPLATNI RED		35.933.453,97	329.124,31	0,00	35.604.329,66

U Zagrebu, dana 06. svibnja 2020.g.

Korana Ferdelji, stečajna upraviteljica